



# GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL

Proyecto: Gestión Integral de la Infraestructura Física



JULIO 2025

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

<b>Código del proyecto</b>	(PDI2028 – GSI - 32)
<b>Dependencia responsable del proyecto</b>	Oficina de Planeación
<b>Pilar de Gestión</b>	Gestión y sostenibilidad institucional
<b>Coordinador Pilar de Gestión</b>	Vicerrector Administrativo y Financiero
<b>Programa</b>	Gestión Integral para un Campus Sostenible, inteligente e incluyente
<b>Procesos asociados (Sistema Integral de Gestión)</b>	Estratégico - Direccionamiento Institucional
	De apoyo - Administración institucional
	Estratégico - Direccionamiento Institucional
<b>Factores de calidad institucional a los que apunta el proyecto</b>	1. Misión y proyecto institucional
	5. Visibilidad nacional e internacional
	7. Pertinencia e impacto social
	11. Recursos de apoyo académico e infraestructura física
<b>Estándares de calidad (Modelo de acreditación internacional Sello Sofia)</b>	1. Política y estrategia
	2. Organización, financiación y alianzas
	4. Recursos materiales y servicios
<b>Otras instancias o dependencias participantes</b>	Gestión de Servicios Institucionales (Mantenimiento Institucional), Centro de Gestión Ambiental, Jardín Botánico, Recursos informáticos y Educativos CRIE, Gestión de Tecnológicas Informáticas y Sistemas de Información, Seguridad y Salud en el Trabajo.
<b>Actores o entidades externas a la UTP que participan en el proyecto</b>	Curadurías, Municipio, Carder, Ministerio de Educación, Veedurías, Entidades de control.
<b>Programas a los cuales le aporta indirectamente el proyecto</b>	Medios, recursos e integración de las TIC en los procesos educativos
	Consolidación de la investigación institucional con impacto en la sociedad y reconocimiento nacional e internacional a través de la generación de conocimiento y la creación artística
	Consolidación de la Extensión institucional con impacto en la sociedad y reconocimiento nacional e internacional
	Gestión del conocimiento, innovación y emprendimiento con impacto en la sociedad y reconocimiento nacional e internacional
	Articulación interna para la gestión del contexto
	Universidad para la ciudadanía, la convivencia, la democracia y la paz
	Procesos asociados al desarrollo sostenible, la competitividad y la movilización social
	Gestión de infraestructura tecnológica
	Cultura de la legalidad, la transparencia, el gobierno corporativo y la participación ciudadana
	Gestión del Desarrollo Humano y organizacional
	Acompañamiento Integral e inclusión
	Formación Vivencial
Gestión de Servicios Institucionales (Mantenimiento Institucional), Centro de Gestión Ambiental, Jardín Botánico, Recursos informáticos y Educativos CRIE, Gestión de Tecnológicas Informáticas y Sistemas de Información, Seguridad y Salud en el Trabajo.	
<b>Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a los cuales le aporta el proyecto</b>	3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades
	4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos
	6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos
	7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos

	9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación
	11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles
	13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos
	15. Gestionar sosteniblemente los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y detener la pérdida de biodiversidad

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA, NECESIDAD U OPORTUNIDAD

Es necesario planificar, ampliar, actualizar y dotar la infraestructura física de la UTP de forma integral bajo un modelo de ocupación sostenible, con el fin de reducir el déficit de cobertura de espacios para la academia, la investigación, la extensión y el bienestar, con intervenciones espaciales de alta calidad arquitectónica, urbanística y ambiental acorde a las dinámicas de crecimiento y a los lineamientos del proyecto educativo institucional (PEI) y Plan de desarrollo Institucional (PDI).

Problema Central	Causas directas	Causas Indirectas
Rezago de la planta física y déficit de cobertura de espacios para la academia, la investigación, la extensión, el bienestar y procesos administrativos en el campus de la UTP.	1 Necesidad de orientar la consolidación física del campus con lineamientos urbanísticos integrados a los requerimientos de crecimiento y atención de la demanda bajo los principios de sostenibilidad ambiental.	1.1 Necesidad de articular los planes y políticas para la gestión integral del campus. 1.2 Limitantes de área disponible y urbanizable para atender los requerimientos de infraestructura agravado por las restricciones del uso del suelo del POT. 1.3 Necesidad de construcción de la metodología para el manejo y consolidación de los activos de información relacionado con la información técnica de planta física.
	2 Baja calidad espacial y déficit de cobertura de espacios para atender la demanda acorde a las dinámicas de crecimiento de la institución.	2.1 Planta física desactualizada, presencia de edificaciones inadecuadas en relación al área, confort climático, dotación, accesibilidad e infraestructura tecnológica. 2.2 Presión de la demanda sobre la carga instalada de la planta física. 2.3 Cambios de uso espacial frecuente con visión de corto plazo. 2.4 Agotamiento del suelo edificable. 2.5 Intervenciones físicas de baja escala (edificaciones inferiores a 3 pisos).
	3 Infraestructura desactualizada de algunas edificaciones según requerimientos de ley, necesidades institucionales y cobertura insuficiente en la prestación de los servicios necesarios para el normal funcionamiento de la institución	3.1 Falta de renovación e insuficiencia de redes eléctricas, hidráulicas, contra incendios, sanitarias, unidades sanitarias, cubiertas, cerramientos y equipos. 3.2 Capacidad insuficiente para atender los servicios derivados del crecimiento de la planta física 3.3 Incumplimiento de la ley con relación a equipamientos y accesos para personas con movilidad reducida y ausencia de espacios para atención primaria en casos de emergencia 3.4 No aplicación de la normatividad vigente sobre sistemas de detección de incendios faltantes en algunas edificaciones y los existentes no están integrados a la central de monitoreo
	<b>Efectos directos</b>	<b>Efectos indirectos</b>
1 Inadecuada ocupación del territorio con desarrollos de infraestructura fragmentado e insuficiente.	1.1 Desarticulación con el contexto urbano. 1.2 Dificultades de movilidad. 1.3 Impacto a las áreas de conservación del campus.	

	2 Afectación para el desarrollo pleno de las actividades académicas, de investigación, extensión de bienestar, administrativas y misionales de la UTP.	2.1 Afectaciones en la prestación del servicio. 2.2 Insatisfacción de usuarios internos y externos. 2.3 Impactos negativos sobre la calidad y rendimiento de las actividades institucionales. 2.4 Dificultades para los procesos de acreditación y re acreditación académica.
	3 Deterioro en la calidad de la prestación de los servicios y Alto riesgo de sanciones por Incumplimiento de normatividad vigente (accesibilidad PMR, detección de incendios)	3.1 Pérdidas económicas que afectan la institución (detrimento patrimonial). 3.2 Hallazgos e Investigaciones por parte de los entes de control 3.3 Deficiencias en la seguridad, en servicio de aseo y generales. 3.4 Periodicidad inadecuada en mantenimiento de equipos 3.5 Inconformidad de los usuarios

### 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El crecimiento, expansión y consolidación de la planta física es un proceso transversal y fundamental para la misión de la UTP, por ello es imprescindible garantizar que su crecimiento y sostenibilidad se lleve a cabo de manera articulada a los lineamientos y estrategias de la institución, que potencie la capacidad instalada de la planta física para lograr un ambiente universitario adecuado, seguro, confortable, de alta calidad espacial e integrado con los recursos ambientales y dotados con innovaciones tecnológicas.

El proyecto consiste en fortalecer la infraestructura del campus implementando el plan maestro de manera articulada al PEI y al PDI, a los procesos misionales de la institución y las dinámicas actuales de crecimiento de los equipamientos educativos, mediante actuaciones físicas integradas urbanísticamente a las edificaciones existentes y al contexto urbano, que garantice la accesibilidad, la configuración de ambientes universitarios seguros y amigable con el medio ambiente, dotada con tecnología de vanguardia que generen valor agregado a la actividad misional y potencien las experiencias de los usuarios internos y externos en el desarrollo de sus actividades.

### 4. POBLACIÓN OBJETIVO (BENEFICIARIOS)

- ✓ Comunidad universitaria (docentes, estudiantes, administrativos)
- ✓ Ciudadanía.

### 5. OBJETIVOS DEL PROYECTO

#### - General

Mejorar la cobertura y calidad de espacios para la academia, la investigación, la extensión, el bienestar y procesos administrativos en el campus de la UTP.

#### - Específicos

- Implementar el plan maestro de planta física para orientar el modelo de ocupación del campus de acuerdo a los requerimientos y dinámicas de crecimiento de la UTP.
- Mejorar la cobertura y calidad espacial y ambiental de la planta física.

- Actualizar la infraestructura de las ediciones que lo requieran, según normas vigentes, para satisfacer las necesidades institucionales.

## 6. PLANES OPERATIVOS DEL PROYECTO

- **Plan operativo 1. Gerencia Integral del Campus:** Implementación del plan maestro de la planta física y reporte de indicadores del plan. Desarrollo de estudios y Diseños para el fortalecimiento de la infraestructura física del campus. Proyección de adecuaciones de espacios. Proyección de Amoblamiento y dotación del campus. Realización de conceptos técnicos y evaluación de predios para expansión del campus.
- **Plan operativo 2. Fortalecimiento de la infraestructura Física:** Intervenciones a la planta física. Ejecución de adecuaciones en el campus y sedes alternas. Accesibilidad al medio físico. Realización de Planes de contingencia para obras. Realización de procesos de amueblamiento y dotación del campus. Acciones enmarcadas en la filosofía de campus sostenible: edificaciones verdes y movilidad sustentable.
- **Plan operativo 3. Fortalecimiento de la Sostenibilidad y gestión del riesgo del campus (mantenimiento institucional):** Mantenimiento de Equipos. Mantenimiento Infraestructura. Aumentar la capacidad requerida para atender los servicios derivados del crecimiento de la planta física. Cumplir las normas establecidas para facilitar la movilidad a PQR y espacios para la atención primaria en caso de emergencias.

## 7. ANEXOS

- ✓ Ficha detallada del proyecto
- ✓ Presentación del proyecto